

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого дома	3321,9 кв. м.
10	Площадь подвала	928 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 28634 руб. 04 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Приобретены, установлены и покрашены урны	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Ремонт, замена и установка малых форм детских и их комплектующих	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 21- по 66 квартиры	11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 09.07.21 по 16.07.31 09.08.21 по 18.08.21 08.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 18.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

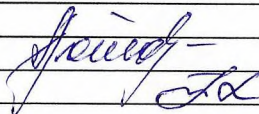
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,63 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	320176
2.Всего начислено по дому в т.ч.	758675
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	717828
начислено за встроенные помещения	38347
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2500
3.Всего оплачено в т.ч.:	750686
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	709112
оплачено за встроенные помещения	38347
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3227
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	694494
Содержание общего имущества МКД	485752
Текущий ремонт общего имущества МКД	54231
Расходы на управление многоквартирным домом	170733
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-16222
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	56192
6.Долг за домом на 01.01.2022г	328165
долг за собственниками жилых помещений	328727
долг за встроенными помещениями	-562
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	123527
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	485752
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216122
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	142433
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2157
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	7424
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	8926
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	76095
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	32595
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	54231
замена и ремонт запорной арматуры	2686
замена труб общего пользования -отопления	3409
замена труб общего пользования -канализация	8216
замена труб общего пользования -ХВС	2740
частичный ремонт утепление чердачных перекрытий	6550
ремонт и частичная замена участков кровли	2391
приобретены, установлены и покрашены урны	5903
ремонт, замена и установка малых форм детских и их комплектующих	13768
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683
Ремонт стен в подъезде	4482
установка пружин в на подъездные двери	403

Директор ООО УК "Центр"

Экономист



А.А.Котова

В.А.Трусова